

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THỊ HÀNH AN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THỊ HÀNH AN DÂN SỰ

TỈNH GIA LAI

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: AJ /TB-THADS

Gia Lai, ngày 24 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thị hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 130/2023/QĐST-DS ngày 19 tháng 12 năm 2023 của
Tòa án nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 241/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 01 năm
2024; Quyết định thi hành án số 296/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 03 năm 2024
của Chi cục Thị hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 34/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng
4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thị hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia
Lai (nay là Phòng Thị hành án dân sự khu vực 9 – Gia Lai);

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 17 tháng 4 năm 2024 của
Chi cục Thị hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 16 tháng 5 năm 2024 của Công ty cổ phần
tư vấn đầu tư và thẩm định giá Đông Dương;

Căn cứ quyết định giám giá tài sản số 06/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 9 năm
2025 của Chấp hành viên Phòng Thị hành án dân sự khu vực 9 - Gia Lai;

Căn cứ hợp đồng số 44/HDDG-TN.2025 ngày 23 tháng 9 năm 2025 giữa
Doanh nghiệp đầu giá tư nhân Tây Nam với Thị hành án dân sự tỉnh Gia Lai –
Phòng Thị hành án dân sự khu vực 9;

Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản số 44/TBĐG-TN ngày 23 tháng 9 năm
2025 của Doanh nghiệp đầu giá tư nhân Tây Nam;

Thị hành án dân sự tỉnh Gia Lai – Phòng Thị hành án dân sự khu vực 9 thông
báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

- a. Tổ chức bán đấu giá: Doanh nghiệp đầu giá tư nhân Tây Nam - Địa chỉ: 67
đường Wừu, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.
- b. Tên tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 27, tờ bản đồ
số 58, diện tích qua đo đặc thực tế 10.987,7m² đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại suối
Ia Lang nay thuộc làng Bì, xã Ia O, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai (nay là làng Bì, xã Ia
O, tỉnh Gia Lai) thiếu 7.422,3m² so với diện tích được cấp theo Giấy chứng nhận
quyền sử dụng đất số AP 957382 do Ủy ban dân bản dân huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai cấp
ngày 16/11/2009 cho hộ ông Ksor Méo và bà Siu Phanh. Ngày 23/11/2016 đã
chuyển nhượng cho ông Bùi Hữu Linh.

Tài sản trên đất: 250 cây điều đang trong giai đoạn kinh doanh, trồng năm
2008.

c. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày 7 giờ 30 phút ngày 01/10/2025 đến 17 giờ 00
ngày 03/10/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Nơi có tài sản tọa lạc

d. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 8 giờ 00 phút, ngày 15/8/2025 đến 16 giờ 00 ngày 27/8/2025 (trong giờ hành chính) tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Tây Nam - Địa chỉ: 67 đường Vũu, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

d. Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá: **112.693.208 đồng** (Một trăm mười hai triệu, sáu trăm chín mươi ba nghìn, hai trăm lẻ tám đồng)

e. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: **11.000.000 đồng** (Mười một triệu đồng);

- Tiền mua hồ sơ: **200.000 đồng/hồ sơ**

+ Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 8 giờ 00 phút, ngày 24/9/2025 đến 16 giờ 00 ngày 07/10/2025 (trong giờ hành chính) tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Tây Nam - Địa chỉ: 67 đường Vũu, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

Nộp vào tài khoản của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Tây Nam

Số tài khoản: 62110006286868 mở tại: Ngân hàng BIDV Nam Gia Lai.

g. Thời gian địa điểm, cách thức, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá đấu giá: Từ 8 giờ 00 phút, ngày 24/9/2025 đến 16 giờ 00 ngày 07/10/2025 (trong giờ hành chính) tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Tây Nam - Địa chỉ: 67 đường Vũu, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Mọi tổ chức, cá nhân đã đăng ký mua hồ sơ và nộp tiền đặt trước theo quy định (*không thuộc những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, sửa đổi, bổ sung năm 2024*). Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật)

Cách thức: Nộp trực tiếp cho Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Tây Nam - Địa chỉ: 67 đường Vũu, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

h. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá tài sản

- Thời gian tổ chức: Vào lúc 9 giờ 00 phút ngày 09/10/2025

- Địa điểm tổ chức: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Tây Nam - Số 67 đường Vũu, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

i. Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá tối thiểu: **2.500.000 đồng**

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Tây Nam - Số 67 đường Vũu, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Ia O;
- Viện KSND khu vực 9 - Gia Lai;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA-KV9.

